

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 852/TB-CTHADS

Kiên Giang, ngày 14 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1301, 1307/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;*

*Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01, 02/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Thông báo số 193/TB-DTN ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang.*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất tại khu phố 7, thị trấn Dương Đông (nay là phường Dương Đông), huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang; thửa đất số 5; tờ bản đồ số 103. Diện tích đất: 201,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CB 114339 vào sổ số CH07211 do UBND huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc) cấp ngày 05/5/2016

Công trình xây dựng trên đất: Một khách sạn đưa vào sử dụng năm 2020, tổng cộng 13 tầng có thang máy ( bao gồm: Tầng hầm, Tầng trệt, Tầng lửng, Tầng 1, Tầng 2, Tầng 3, Tầng 5, Tầng 6, Tầng 7, Tầng 8 (Tầng ở gia đình), Tầng 9 (nhà hàng), Tầng 10 (Tầng cafe), Tầng sân thượng, có kết cấu chung: Móng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch có ốp gạch, nền lát gạch ceramic. Tổng diện tích sử dụng 2.768,85m<sup>2</sup> ( trong đó 165,6m<sup>2</sup> lần HLATGT). Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/7/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang và Chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9351-PD/CTTĐG ngày 11/10/2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Giá khởi điểm là: 41.337.957.000đ (bốn mươi một tỷ ba trăm ba mươi bảy triệu chín trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí liên quan đến chuyên quyền sử dụng đất.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 09/4/2025 đến hết ngày 11/4/2025. Tại công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ ngày 13/3/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 14/4/2025 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000đ/1 hồ sơ; tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 13/3/2025 và kết thúc hết ngày 14/4/2025).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian và địa điểm: từ 07 giờ ngày 13/3/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 14/4/2025 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại công ty.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet... Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

7. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 4 năm 2025 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;
- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: Người có tài sản đấu giá ấn định bước giá: Tối thiểu 100.000.000đ (một trăm triệu đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Dương Đông;
- Viện KSND tỉnh Kiên Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh KG;
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Thúy An**